

秦巴公司广巴段正直收费站站房外墙瓷砖脱落
处治项目

比 选 文 件

四川秦巴高速公路有限责任公司

二〇二三年五月



目 录

- 第 1 篇 比选公告
- 第 2 篇 申请人须知
- 第 3 篇 评标办法
- 第 4 篇 合同条款
- 第 5 篇 比选申请文件格式

第 1 篇 比选公告

秦巴公司广巴段正直收费站站房外墙瓷砖脱落处治项目 比选公告

一、比选条件

秦巴公司广巴段正直收费站站房外墙瓷砖脱落，影响收费站形象及工作人员安全，须进行处治。

四川秦巴高速公路有限责任公司（以下简称“比选人”）经 2023 年办公会议纪要（第四期）第十一条明确，以公开比选方式选取秦巴公司广巴段正直收费站站房外墙瓷砖脱落处治项目施工单位。资金来源于通行费收入，预算列支渠道为日常养护费。项目已具备比选条件，现对该项目进行公开比选。有意向且符合条件的单位（以下简称“比选申请人”）均可参加本次比选。

二、项目概况与比选范围

2.1 项目概况

秦巴公司广巴段正直收费站站房外墙瓷砖脱落严重，将原有外墙砖全部铲除，新做抹灰层及外墙防水涂料。

（1）主要施工内容：拆除外墙砖，新做外墙防水涂料

（2）工期要求：2023年9月28日前完成所有工作。

2.2 比选范围

（2）本次公开比选为选取秦巴公司广巴段正直收费站站房外墙瓷砖脱落处治项目施工单位，主要工作内容包括但不限于：拆除外墙砖，新做外墙防水涂料。服务期限为工程验收合格后结束。

本次比选共划分一个标段。

三、比选申请人资格要求

3.1 基本要求：具有独立企业法人资格，具有独立承担民事责任的能力；

3.2 资质要求：具有建筑工程经营范围；

3.3 业绩要求：近 3 年内在高速公路完成过至少 1 个类似项目；

3.4 财务要求：近 1 年财务净收益率 >0 ；

3.5 人员要求：配备二级或一级建造师

3.6 信誉要求：

具有依法缴纳税收和社会保障资金，良好的信誉，申请人未处于财产被接管、冻结、破产状态，且未处于四川省行政区域内有关行政处罚期间；四川省交通运输厅信用评价等级为B级及以上。

3.7 本次招标不接受联合体比选申请。

四、报价要求

最高限价比例为100%，报价比例不得高于最高限价比例。

结算价=经比选人实际收方数量×（单价×报价比例%）。最终结算价超过25万元，按25万元计量支付。

五、比选文件的获取

5.1 凡有意参加比选申请者，请于2023年05月30日09时00分至2023年06月01日17时30分（北京时间）通过四川秦巴高速公路有限责任公司网站（<https://qbgs.scgs.com.cn/>）免费匿名下载招标文件电子版。

5.2 比选人不提供其他任何报名和招标文件获取的方式。

5.3 申请人应在2023年05月30日09时00分至2023年06月01日17时30分（北京时间）期间适时关注上述网站，并及时下载相关内容，比选人不再另行通知。如有问题或疑问，应在上述期间的工作时间（上午9:00-12:00，下午2:30-5:30）与比选人联系；逾期未联系的，比选人视为申请人没有任何问题和疑问，或是已收到或默认已收到，造成的一切后果由申请人负责。

5.4 申请人在递交比选申请文件之前无需向比选人以任何方式提供有关申请人的任何信息和联系方式。

六、比选申请文件的递交及相关事宜

6.1 比选人不组织工程现场踏勘及比选预备会，由比选申请人自行考察现场。

6.2 比选申请人按照比选文件要求如实填写《秦巴公司2023-2025年度养护专项工程外委勘察设计比选申请文件》，并于北京时间2023年06月2日09时00分至2023年06月02日09时30分整之间将按比选文件密封完好的比选申请文件以书面的方式递交至：巴中市巴州区回风社区玉皇庙村5组四川秦巴高速公路有限责任公司210会议室，比选人将于递交比选申请文件截止的同一时间同一地点开标。

6.3 逾期送达的、未送达指定地点的或不按照比选文件要求密封的比选申请文件，比选人将予以拒收。



七、评标方法

本次比选采用综合评估法，资格后审，单信封形式。评标工作由比选人组建评标工作组进行，审查申请人的比选申请文件，按照第三篇“评标方法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审，经评审的综合得分由高到低的顺序推荐中选候选人。

八、联系方式

比选人：四川秦巴高速公路有限责任公司

联系人：文女士

联系电话：0827-5282036

比选人：四川秦巴高速公路有限责任公司

日期：2023年5月29日



第 2 篇 申请人须知

序号	内 容	说明与要求
1	名称	秦巴公司广巴段正直收费站站房外墙瓷砖脱落处治项目
2	地点	四川秦巴高速公路有限责任公司所辖广巴段，地处四川省巴中市
3	内容	秦巴公司广巴段正直收费站站房外墙瓷砖脱落处治项目的全部内容
4	时间要求	2023 年 9 月 28 日前完成所有工作。
5	申请人资格及业绩基本要求	同比选公告
6	比选申请文件的密封	比选申请文件正本、副本各一套，须有“正本”、“副本”标记，统一包装在一个封套内。 封套上写明：“秦巴公司广巴段正直收费站站房外墙瓷砖脱落处治项目比选申请文件”及“在北京时间在北京时间_2023_年_06_月_02_日_09_时_30_分前不得开启”。
7	比选有效期	60 日历天（从比选申请文件递交之日算起）
8	开标时间和地点、递交方式	详见比选公告，比选申请人应派代表出席并签认开标结果。
9	评标方法	同比选公告
10	报价方式	最高限价比例为 100%，报价比例不得高于最高限价比例。 报价比例：____%（保留两位小数，形如：81.33%）
11	踏勘现场	不组织，由申请人自行对现场进行踏勘
12	结算价	结算价=经比选人实际收方数量×（单价×报价比例%）
13	违约处理	若因中选单位自身原因，导致未在比选人要求的时间内合格的完成设计任务的全部内容，比选人将对其进行违约处理，并在信用评价考核中记录。 违约处理方式：每延迟 7 天，按照实际应支付工程费用的 3%扣除，不足 7 天按 7 天扣除。

序号	内 容	说明与要求
14	合同签订	中选单位在收到中选通知书后 30 个工作日内与比选人签订合同。
15	支付方式	中选单位在比选人要求的时间内合格的完成本次勘察设计施工的全部内容，并开具增值税普通发票后，比选人向中选单位支付费用。
16	联合体	本次比选不接受联合体投标

17. 施工清单：

编号	细目名称	单位	单价（元）
1	外墙脚手架	m ²	24.85
2	外墙块料及找平层拆除	m ²	29
3	外墙一般抹灰	m ²	65.43
4	外墙面 1.5mm 厚 LEAC 丙烯酸聚合物水泥涂料防水层	m ²	65.85
5	防水保护层	m ²	19.73
6	外墙乳胶漆	m ²	74.2
7	施工围挡	m	160
8	安全文明施工	项	2000
9	建渣转运及倒场费	m ²	14.18

第 3 篇 评标方法

一、基本要求

评审因素	各评审因素 细分项	基本要求
公司资质 (20分)	满足基本要求得14分，经营范围同时包含建筑工程设计、建设工程勘察内容加6分，本项最多加6分。	建筑工程施工总承包叁级及以上。
人员资质 (20)	满足基本要求得12分，主要参与人员每增加一个中级职称或二级建造师证加4分，每增加一个施工员加2分（最多两名），每增加一个安全员加2分（最多两名），本项最多加8分。	拟在本项目任职的项目负责人1名，具有中级职称或二级建造师证（提供相关资料并加盖单位鲜章）。
业绩要求 (30)	满足基本要求得20分，每增加一个项目施工经验加5分，本项最多加10分。	近3年内至少在高速公路上有类似工程项目1个。
报价比例 (30分)	本项目最高限价比例为100%，每减少1%得3分。	本项目最高限价比例为100%，超过最高限价的报价视为无效报价，比选人不接受。

二、评标方法

评标工作由比选人组建评标工作组进行。本次比选采用综合评分法审查申请人的比选申请文件，按照经评审的综合得分由高到低的顺序推荐中选候选人。

第 4 篇 合同格式

一、合同标准条款

一、定义

1. 甲方：四川秦巴高速公路有限责任公司。
2. 乙方：指其报价已被甲方所接受，并与甲方签订了合同协议书完成本项目的单位，以及因股权变更等原因后该单位的合法继承人（单位）。

二、合同工期及合同价

1. 工期：服务期自签订合同之日起至工程验收合格后之日止。
2. 合同价=经评审的中标价。

三、甲方的义务与责任

1. 按本合同约定的支付方式、金额，及时向乙方支付本合同服务费用。

四、乙方的义务与责任

- 1、按照国家及行业的相关规范和要求，结合本项目实际情况进行实施，确保项目顺利完成；
- 2、未经甲方同意不得分包或转让本合同的任何权利和义务；
- 3、合同履行期内和合同终止后，未经甲方书面同意，乙方不得泄漏与本合同项目相关的任何资料；
- 4、依法应尽的其他义务及甲方的其他要求。

五、违约责任

当甲方发生本款约定的违约情况时，甲方有权向乙方课以违约金，具体约定如下：

乙方将本项目施工任务转包，或者未经甲方同意私自分包的，甲方将有权中止合同，并课以咨询人合同价 5%的违约金。

六、纠纷解决

若在合同执行过程中，双方在重大问题上产生争执，应首先协商解决。如果协商不成，则双方均有权向甲方所在地人民法院提请解决。

七、保密条款

乙方在执行本合同的全过程中，赋有甲方提供的技术资料及生产状况保密的义务，未经甲方书面允许，不得以任何方式向除法定主管部门外的其他任何第三方泄露，否则应承担合同金额 1%的违约责任，给甲方造成损失的还应承担赔偿责任。

二、合同协议书格式

本协议书由四川秦巴高速公路有限责任公司（以下简称“甲方”）为一方，与（服务单位全称）（以下简称“乙方”）为另一方共同订立。

甲方为实施秦巴公司广巴段正直收费站站房外墙瓷砖脱落处治项目工作，接受了乙方对该标段的报价函，为明确双方在合同期间的义务、责任、权力和利益，就以下事项达成协议：

1、下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

- （1）本协议书及各种合同附件（含评选期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；
- （2）中选通知书；
- （3）比选报价文件；
- （4）合同条件；
- （5）在本合同条件中约定的构成本合同组成部分的其他文件。

2、项目内容为秦巴公司广巴段正直收费站站房外墙瓷砖脱落处治项目施工全部内容。

3、根据甲方实际收方数量×（单价×报价比例%）=签约合同价（最终结算价超过25万元，按25万元计量支付）。合同价为含税价。合同执行期间，不因国家税务政策变动、税率调整而对合同价格作出调整。

4、工程质量符合：交工验收的质量评定为合格。

5、乙方承诺按合同约定：承担工程的实施、完成及缺陷修复。

6、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

7、本项目全部完成，经验收合格后一次性向乙方支付项目款项。甲方支付给乙方款项前，乙方应先行提供有效的增值税普通发票，否则甲方有权拒绝/顺延支付款项时间，且不承担任何责任。

8、本协议书在双方法定代表人或其授权代理人在合同协议书上签字并盖章后生效，在按照合同约定完成全部工作并结清费用后自然失效。

9、因履行本合同所产生的争议，双方应协商解决，协商不成可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

10、项目负责人： 电话：

11、本协议书一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

12、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

甲方：（盖章）

法定代表人或

其委托代理人：（签字）

经办人：

年 月 日

乙方：（盖章）

法定代表人或

其委托代理人：（签字）

经办人：

年 月 日

秦巴公司广巴段正直收费站站房外墙瓷砖脱落
处治项目

比选申请文件

申请人：_____（全称）（盖章）
日期：_____

目 录

1、比选报价函
2、比选报价函附表
(1) 法人代表身份证明
(2) 授权书
(3) 申请人基本情况表及资格证明材料
(4) 申请人近 3 年内完成类似项目及其证明材料
(5) 申请人拟在本项目任职基本情况表及资格证明材料
(6) 申请人信誉承诺函

1、比选报价函

致：_____

1. 我方已仔细研究了秦巴公司广巴段正直收费站站房外墙瓷砖脱落处治项目比选文件的全部内容，愿意以报价比例_____ %按合同约定完成相关服务。

2. 我方承诺在比选有效期内不修改、撤销比选申请文件。

3. 如我方中选：

我方承诺在收到中选通知书后，在中选通知书规定的期限内与你方签订合同。

4. 我方在此声明，所递交的比选申请文件及有关资料内容完整、真实和准确。

申请人：（全称）_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地址：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

日期：_____年____月____日

2、比选报价函附表

(1) 法人身份证明

申请人名称：_____

姓名：____性别：____年龄：____职务：____系_____（申请人名称）的法定
代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人：____（签名）_____

_____年____月____日

注：法定代表人的签字必须是亲笔签名，不得使用印章、签名章或其他电子制版签名代替。

(2) 授权书

致：_____：

本授权书宣告：（申请人名称）、（职务）、（姓名）合法地代表我单位，授权（申请人或其下属单位名称）的（职务）、（姓名）为我单位代理人，该代理人有权在秦巴公司广巴段正直收费站站房外墙瓷砖脱落处治项目比选活动中，以我单位的名义签署比选申请文件、与比选人协商、签定合同协议书以及执行一切与此有关的事项。

申请人单位：_____（盖公章）

法定代表人：_____（签字）

被授权的代理人：_____（签字）

日 期：_____年___月___日

注：应附授权人和被授权的代理人的身份证复印件，若无授权人可不提供“授权书”。

(3) 申请人基本情况表

比选申请人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			电子邮件		
法定代表人	姓名			-	电话	
营业执照号						
企业资质等级						
注册资本						
成立日期						
基本账户开户银行						
基本账户银行账号						
经营范围						
备注						

注：本表后附比选申请人企业法人营业执照（正本或副本，复印件或扫描件）、施工资质证书（正本或副本，复印件或扫描件）、安全生产许可证（正本或副本，复印件或扫描件）、基本账户开户许可证等影印件（复印件或扫描件）或银行账户基本信息表（盖单位鲜章）。

(4) 申请人近 3 年内完成类似项目

序号	项目名称	合同起始时间	备注
1			
2			
3			
4			
5			

注：在本表后应附相关项目合同复印件或彩印件，并加盖单位鲜章。

(5) 申请人拟在本项目任职基本情况表及资格证明材料

姓名		性别		年龄	
职称或资格证书		毕业院校	西南大学		
本工程拟出任 职务		工作年限			
主要工作经历					
年 月	工程名称	在工程中担任岗位			
备 注					

(6) 申请人信誉承诺函

致：（比选人全称）

作为（项目名称）比选申请人在此声明：未处于财产被接管、冻结、破产状态，且未处于四川省行政区域内有关行政处罚。

比选申请人：_____（全称）（盖章）

法定代表人：

或

授权代理人：（职务）_____（签字）

日期：____年____月____日