

四川秦巴高速公路有限责任公司

元坝服务区、旺苍服务区、和平停车区非油项目招商 比选公告

1. 比选条件

四川秦巴高速公路有限责任公司（以下简称“比选人”）经 2022 年党委会（第 19 期）明确，以公开比选的方式选取比选人所辖广巴段元坝服务区（双向）、旺苍服务区（双向）、和平停车区（双向）非油项目经营服务商。为鼓励集团公司内部专业化经营单位参与竞标，同等条件下，优先考虑内部产业协同。项目已具备比选条件，有意向且符合条件的单位（以下简称“比选申请人”）均可参加本次比选。

2. 项目概况与比选范围

2.1 项目概况

本次拟通过公开比选的方式引入专业经营服务商，提升服务区非油经营业绩、创效能力和服务水平。比选项目为广巴段元坝服务区（双向）、旺苍服务区（双向）、和平停车区（双向），各项目分别位于恩广高速（G5012）广巴段 K451、K424、K381 公里处，其中：元坝服务区属于 B 类服务区，双向非油经营面积为 490.24 m²；旺苍服务区属于 B 类服务区，双向非油经营面积为 457.6 m²；和平停车区属于 C 类停车区，双向非油经营面积 220 m²。

2.2 比选范围

2.2.1 租赁标的物：为元坝服务区（双向）、旺苍服务区（双向）与和平停车区（双向）非油经营场所，具体包括：综合楼一楼除满足比选人公共管理功能用房以外的其它区域，综合楼一楼以外其它楼层，除满足比选人管理需要外，提供给比选申请人 必要的管理、生活区域。

2.2.2 租赁用途：用于非油项目经营及服务，包括商超、餐饮、特色小吃、文化旅游、商业展览等。

2.2.3 租赁方式及期限：本次项目以服务区为单位，采用分开租赁的方式进行招商，中标合同期限为 5 年。

2.2.4 租赁费用：服务区、停车区非油经营项目租赁费采取中标租金与租金

递增的方式缴纳。元坝服务区及旺苍服务区单侧租金不低于 11 万元/年，同等条件下，优先选择租赁服务区双侧的单位；和平停车区租金不低于 7 万元/年/对。租赁期内，第一年、第二年租赁费按中标价支付，第三至第五年分别在上一年租赁费用基础上分别递增 3%、4%、5%。

3. 比选申请人资格要求

3.1 具有独立企业法人资格、相关经营营业执照，基本账户开户许可证或基本存款账户信息表，2020 年或 2021 年财务净资产收益率大于零。

3.2 近三年（2019 年 1 月起）申请人没有正受到责令停产、停业的行政处罚或正处于财产被接管、冻结，破产的状态。

3.3 申请人没有涉及正在诉讼的案件，或涉及正在诉讼的案件但经评审小组认定不会对承担本项目造成重大影响。

4. 评标方法

本次比选采用资格后审，评审采用经评审的最高投标价法（单信封形式）。比选申请人以比选人明确的保底租金为基础，填报本项目报价。评标工作由比选人组建评标工作组进行，按照经评审的比选申请报价总价由高到低的顺序推荐中选候选人。

5. 比选文件的获取

5.1 凡有意参加比选申请者，请于 2022 年 10 月 28 日 9 时 00 分至 2022 年 11 月

3 日 17 时 30 分（北京时间）通过四川秦巴高速公路有限责任公司网站（<https://qbgs.scgs.com.cn/>）免费匿名下载比选文件电子版。

5.2 比选人不提供其他任何报名和比选文件获取的方式。

5.3 比选申请人应在 2022 年 10 月 28 日 9 时 00 分至 2022 年 11 月 3 日 17 时 30 分（北京时间）期间适时关注上述网站，并及时下载相关内容，比选人不另行通知。如有问题或疑问，应在上述期间的工作时间（上午 9:00-12:00，下午 2:30-5:30）与比选人联系；逾期未联系的，比选人视为比选申请人没有任何问题和疑问，或是已收到或默认已收到，造成的一切后果由比选申请人负责。

5.4 比选申请人在递交比选申请文件之前无需向比选人以任何方式提供有关申请人的任何信息和联系方式。

6. 比选申请文件的递交及相关事宜

6.1 比选申请人按照比选文件要求如实填写比选申请文件，并于北京时间 2022年 11月 9日 15时 00分之前将按比选文件要求密封完好的比选申请文件递交至：四川省巴中市回风街道四川秦巴高速公路有限责任公司 205室；比选人将于递交比选申请文件截止的同一时间同一地点开标。

6.2 逾期送达的、未送达指定地点的或不按照比选文件要求密封的比选申请文件，比选人将予以拒收。

7. 发布公告的媒介

本次比选公告在四川秦巴高速公路有限责任公司网站（<https://qbgs.scgs.com.cn/>）网站上发布。

8. 评标结果公示

比选人将评审结果在四川秦巴高速公路有限责任公司网站（<https://qbgs.scgs.com.cn/>）上公示3个工作日以接受社会公开监督。比选申请人或者其他利害关系人对评审结果有异议的，应当在中选候选人公示期间提出，截止日后不再接受投诉。

9. 联系方式

比 选 人：四川秦巴高速公路有限责任公司

联 系 人：马可

联系电话：18683908987

比选人：四川秦巴高速公路有限责任公司

2022年10月27日

